



Принадлежащая городским властям «Торговая фирма «Санкт-Петербургский дом книги» еще не скоро сможет разместить свой магазин в «Доме Зингера» на Невском проспекте. Переговоры с арендатором здания, Петербургским агентством недвижимости, продолжаются уже почти два месяца, но к компромиссу стороны до сих пор не пришли. Впрочем, подконтрольное бизнесмену Вагифу Мамишеву ООО «Дом книги», которое в августе текущего года договорилось с Петербургом о финансовом оздоровлении городского предприятия, рассчитывает на успешную работу других торговых точек.

ООО «Дом книги» (структура, подконтрольная группе «Конрад» бизнесмена Вагифа Мамишева. — РБК daily) на днях погасило задолженность городского ОАО «Торговая фирма «Санкт-Петербургский дом книги» на сумму 109 млн руб., сообщил представитель ООО Игорь Ипполитов. По его словам, общая сумма долга ТФ «СПб Дом книги» — около 280 млн руб., не удовлетворены требования еще порядка 1600 кредиторов.

В целом ООО «Дом книги» предоставит ТФ «СПб Дом книги» заем в размере 580 млн руб., это позволит не доводить начатую процедуру банкротства до введения внешнего управления, говорит глава комитета по управлению городским имуществом Мария Смирнова. Очередное судебное заседание по делу о банкротстве ТФ «СПб Дом книги» назначено на сегодня, на нем будет подано ходатайство о прекращении дела о несостоятельности, отмечает Игорь Ипполитов. Следующим шагом в оздоровлении сети станет доэмиссия акций ТФ «СПб Дом книги», 51% останется у города, 49% перейдет к ООО «Дом книги», добавляет Мария Смирнова.

В конце октября — начале ноября ТФ «СПб Дом книги» рассчитывает открыть шесть магазинов по адресам, где ранее располагались филиалы сети, говорит председатель совета директоров компании Сергей Серезлеев. Это Литейный пр., 30 (266 кв. м), Литейный пр., 64 (234 кв. м), ул. Ленина, 20 (261 кв. м), Богатырский пр., 9 (610 кв. м), Пушкинская ул., 2 (572 кв. м) и Петровская ул., 16 (135 кв. м) в Кронштадте. Сейчас эти помещения пустуют, поясняют в КУГИ, всего таких объектов 11. Приватизированы они не будут, ТФ «СПб Дом книги» будет занимать их на правах аренды, в договоре будет прописано, что под книготорговлю должно быть отведено не менее 20% площади, говорит Сергей Серезлеев. В дальнейшем, по его словам, может идти речь о расширении влияния сети «ТФ «СПб Дом книги» на другие крупные книжные магазины

города, в том числе книжный дом «Родина» на Ленинском проспекте, «Прометей» на Народной улице.

Не удалось КУГИ пока договориться и о размещении городского магазина в «Доме Зингера», помещения которого общей площадью порядка 7 тыс. кв. м по договору с городом до 2047 года арендует Петербургское агентство недвижимости (ПАН). В договоре указано, что инвестор по требованию города должен передать в субаренду 4106,7 кв. м, 21 августа компании было направлено уведомление, но пока переговоры продолжаются. В ПАН от комментариев вчера отказались, сославшись на отсутствие на месте компетентного специалиста. КУГИ рассчитывает получить помещения в аренду по ставке, рассчитанной по городской методике. Рыночная ставка, по оценке директора департамента коммерческой недвижимости АРИН Екатерины Лапиной, — 5 тыс. руб. за 1 кв. м. Вкладываться в развитие сети ООО «Дом книги» готово и без точки на Невском, при необходимости суммы вложений могут быть увеличены, добавляет Игорь Ипполитов.

С закрытием магазинов городского «Дома книги» читатели переориентировали внимание на другие торговые точки, однако при талантливом подходе владельцев клиенты придут даже в промзону, не говоря уже о исконно книжных местах, уверен генеральный директор «Буквоеда» Денис Котов. Без флагманского магазина на Невском проспекте сети не обойтись, уверен заместитель директора департамента консалтинга «Colliers International Санкт-Петербург» Всеволод Щербаков. «По проходимости и посещаемости ему нет равных, и возможно, что одной из причин банкротства «Дома книги» стало именно отсутствие этой точки», — отмечает эксперт.